

T.C.
ERZİNCAN VALİLİĞİ
ERZİNCAN DEFTERDARLIĞI
(Fevzipaşa Vergi Dairesi Müdürlüğü)

GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

- 1) Satışı yapılacak gayrimenkul Erzincan İli Merkez İlçesi Çukurkuyu Mahallesi Erzincan-Sivas Karayolu 8. KM adresindedir.
- 2) Erzincan İli Merkez İlçesi,Çukurkuyu Mahallesi 229 ada 4 parsel numaralı " Sulu Tarla " nitelikli taşınmazdır. Taşınmaza ulaşım, bölgenin bilinen caddelerinden olan Erzincan -Sivas yolunun üzerinde konumlandır. Taşınmaza şehir merkezinden yaklaşık 8,00 km uzaklıktadır. Ana taşınmazın bulunduğu mevkii, tarım nitelikli taşınmazların olduğu bir konumda bulunmaktadır.
- 3)Gayrimenkul üzerindeki kısıtlamalar: Botaş Genel Müdürlüğü adına 168,58 M2 Alanda 28/09/2010 tarih ve 8322 yevmiye numarası ile 99 yıl süreli İRTİFAK HAKKI vardır.
- 4) Satışa çıkarılan gayrimenkule 90.300,00(Doksan Bin Üç Yüz)TL rayiç değer biçilmiştir.
- 5) Artırmaya iştirak edeceklerden gayrimenkulün rayiç değerinin %7,5'i nispeti olan 6.772,50 (Altı bin yediyüz yetmiş iki lira elli kuruş) TL teminat alınması gerekmektedir. Teminat olarak para,banka teminat mektubu, hazine tahvil ve bonoları, hükümetçe belli edilecek milli Esham ve tahvilat(Bu eshem ve tahvilat teminatın kabul edilmesine en yakın borsa cervellen üzerinden %15 noksanıyla değerlendirilir) kabul edilecektir.
- 6) Gayrimenkulün birinci artırması **Erzincan Defterdarlığı 4. Kat Toplantı salonunda 30/05/2024 tarihinde saat 10:30 da** yapılacaktır. Bu tarihte satış gerçekleşmezse **06/06/2024** tarihinde aynı yer ve saatte ikinci satış yapılacaktır.
- 7) Gayrimenkulün Satış Şartnamesi Fevzipaşa Vergi Dairesi Müdürlüğü İcra Satış servisinden temin edilebilir veya görülebilir.
- 8) Teminatın Dairemize yatırılması ve teminatın yatırıldığına ilişkin makbuzun en geç satış günü saat **10:00'a** kadar Satış Komisyonuna ibrazı gerekmektedir. Malın ihale edilmesi halinde alınan teminat ihale bedelinden mahsup edilecek, malın alınmasından vazgeçilmesi veya bedelin tamamının ödenmemesi durumunda 6183 sayılı Kanun kapsamında doğacak yükümlülükler teminattan mahsup edilecek, mahsup sonrasında teminattan artan bir tutar olması halinde ise bu tutar doğrudan bütçeye irat kaydedilecektir.
- 9) Gayrimenkul malın satışında verilen bedel gayrimenkule biçilen değer % 75' ini bulmadığı veya artırılan bedel amme alacağına rüçhanı olan alacakların tutarından fazlaya çıkmadığı ve yapılmış veya yapılacak masrafları karşılamadığı takdirde en çok artırmanın taahhüdü baki kalmak şartı ile artırım 7 gün daha uzatılarak **06/06/2024** tarihinde aynı yer ve saatte tekrar artırmaya çıkarılacaktır.
- 10) Artırma sonunda satış söz konusu olduğu takdirde , Tapu Harcı ve tapu masrafları, Damga Vergisi ve KDV alıcı tarafından ödenecektir.
- 11) İş bu ilan tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri geçip de tebliğ edilemeyen ilgililere de tebliğ yerine kaımdır.

Yukarıda yazılı olan hususların dışında başkaca malumat isteyen Fevzipaşa Vergi Dairesi müdürlüğüne müracaat edebilir.

İlan Olunur.

Fevzipaşa Vergi Dairesi Müdürlüğü
İnönü Mah. Valilik Binası Arkası Erzincan

